

邢东新区企业投资项目承诺制管理 承诺书

2021年2月26日

企业投资项目建设总体承诺书

我公司建设的京科光源产业园项目，位于河北省邢台市心河路东侧、岗南二街北侧，项目占地面积48.39亩，总投资45000万元，其中固定资产投资16000万元，主要建设内容及规模为：该项目总占地面积32261平方米，总建筑面积65989.97平方米，其中：包含两栋15层楼（南楼14150.56m²、北楼14150.56m²，为电商、科技技术公司等提供办公服务）；2层群楼1栋（高科技技术研发等），建筑面积3000平米；地下车库建筑面积7679.01m²；2层厂房一栋（高科技技术研发等），建筑面积5273.24m²；3层I型厂房12栋（高科技技术研发等），每栋面积1081.83m²；3层II型厂房2栋（高科技技术研发等），每栋建筑面积1731.66m²；3层III型厂房1栋（高科技技术研发等），建筑面积1296m²；3层IV型厂房1栋（高科技技术研发等），建筑面积3703.32m²；门卫用房3栋，每栋面积24平方米；其他配套服务设施建筑面积220平方米；总计65989.97m²。建设内容：建设15层综合楼1栋；15层高层厂房1栋；2层厂房1栋；2层群楼一栋；3层I型厂房12栋；3层II型厂房2栋；3层III型厂房1栋；3层IV型厂房1栋；1层市政配套设施1栋；配套地下车库、门卫用房等。建设期限：拟开工日期2021.3.1--拟建成日期2024.3.1。

为严格执行规划，保证工程建设安全、质量、节能等工作符合要求，根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国环境保护法》《河北省建筑施工扬尘防治强化措施18条》《建筑工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》《河北房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理实施办法》《河北省建筑节能条例》等法律法规规定，在项目建设过程中，我们郑重做出以下承诺：

一、关于规划落实。我公司将严格按照经自然资源和规

划部门审定的规划方案进行设计建设。严格执行批准的总平面图、容积率、建筑密度、绿地率、建筑色彩、建筑材料和建筑设施配套等内容以及土地出让合同规定的各项指标。

二、关于安全生产及扬尘治理。一是制定施工安全管理机构和安全责任制，配备工程建设项目专兼职安全员，认真落实各项施工安全管理规定；二是工程建设施工作业人员经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员有相应的技术资质证书；三是工程建设中安全管理的重点场所，重点部位等处设立醒目的警示标志；四是确保安全资金投入，满足安全生产条件。定期组织从业人员参加安全生产教育和培训，提高其安全意识，保证从业人员熟悉相关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能；五是按照国家有关法律法规以及国家或行业有关安全标准、规范的要求，制定防范措施，依法制定生产安全事故应急救援预案和安全防范措施；六是工程建设施工期间发生任何安全责任事故，我公司愿承担相应责任；七是达到河北省建筑施工扬尘防治强化措施 18 条、建筑工地扬尘治理“七个 100%”和“四条强化措施”标准要求，方可进场施工。

三、关于工程质量。严格遵守基本建设程序，开工前按规定办理质量监督备案手续，按照备案人员组建质量管理机构，建立健全质量管理体系和质量保证体系，严格要求各参建责任主体必须到场履职，保证所有建筑物实体质量满足设计及相关验收规范要求，严格控制进场材料质量，履行材料报验程序，建筑原材到取得资质的实验室进行检测，并获得该检测机构出具的原材料复试报告。保证所有勘察、设计、审图、施工、监理、检测、商砼单位资料、数据均真实有效。

四、关于建筑节能。一是严格按照建筑节能标准和建筑节能施工技术规范组织施工和实施监理，保证全部使用经过省、市、县确认登记的建筑节能产品和材料，其技术、工艺、设备等符合建筑节能要求。在施工过程中，及时对有关保温材料、产品见证取样，送技术测评机构进行检测。对违反建

建筑节能标准和规范的行为进行抵制，并及时向建筑节能管理部门报告；二是在施工现场公示本项目节能措施、围护结构的隔热性能、建筑物耗热量指标和《民用建筑节能设计审查备案登记表》，自觉接受社会监督。

五、关于农民工工资。项目建设过程中涉及的农民工工资，企业严格按时足额发放，保证不拖欠农民工工资。

我们诚恳接受贵单位监督管理，如有违反以上承诺内容，我公司自愿依据相关法律法规承担相应责任。

法人代表（法人章）：



（股东）实际控制人：



2021年2月26日