

附件：

邢台市住房和城乡建设局2021年内部“双随机、一公开”抽查工作计划

单位（盖章）：

制表时间：2021年1月22日

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
2021001	2021年邢台市建设工程质量监督站随机抽查	001号	2021年工程质量随机抽查	定向抽查	20%	预拌混凝土企业混凝土试件、预拌混凝土用原材料、建设工程用原材料	邢台市市区预拌混凝土企业	邢台市建设工程质量监督站		2021年4月至6月
2021002	2021年建筑市场监管科随机抽查	002号	2021年建筑业企业资质随机抽查	定向	不少于5%	对全市建筑业企业资质进行抽查	全市建筑业企业	建筑市场监管科		2021年4月至6月
2021003	2021年邢台市住房和城乡建设局物业服务行业随机抽查	003号	2021年邢台市住房和城乡建设局物业服务行业随机抽查	不定向	5%	是否违反规定，不移交有关资料；未经业主委员会同意擅自改变物业管理用房的用途；是否按要求做好物业管理区域内消防设施、电梯的安全管理工作等，《物业管理条例》相关要求内容。	2021年3月30日前登记设立，已成立状态的企业	物业管理科		2021年4月至6月
2021004	2021年邢台市住房和城乡建设局双随机抽查	004号	商品房违规预售专项检查	不定向	10%	商品房预售	房地产开发企业	房地产执法稽查大队		2021年5月至6月
2021005	2021年上半年勘察设计单位和施工图审查机构动态监督检查	005号	2021年上半年勘察设计单位和施工图审查机构“双随机一公开”动态监督检查	定向	不少于5%	勘察设计单位和施工图审查机构企业资质、勘察设计质量、审图质量	2021年6月30日前在邢台区域内开展业务的勘察设计公司、施工图审查机构。	科技科		2021年5月至7月
2021006	2021年邢台市安监站随机抽查	006号	2021年邢台市安监站随机抽查		10%	安全生产许可条件（安管人员数量、特种作业人员数量、工伤保险缴纳数量）	邢台市地区有安许证的施工企业	安监站		2021年6月至7月
2021007	2021年邢台市建设工程质量监督站随机抽查	007号	2021年工程质量随机抽查	定向抽查	20%	预拌混凝土企业混凝土试件、预拌混凝土用原材料、建设工程用原材料	邢台市市区预拌混凝土企业	邢台市建设工程质量监督站		2021年8月至10月
2021008	2021年房产市场科随机抽查	008号	2021年经纪机构随机抽查	定向	不少于5%	对全市经纪机构规范经营行为进行抽查	全市经纪机构	房产市场科		2021年9月至11月

邢台市住房和城乡建设局2021年内部“双随机、一公开”抽查工作计划

单位（盖章）：

制表时间：2021年1月22日

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
2021009	2021年下半年勘察设计单位和施工图审查机构动态监督检查	009号	2021年下半年勘察设计单位和施工图审查机构“双随机一公开”动态监督检查	定向	不少于5%	勘察设计单位和施工图审查机构企业资质、勘察设计质量、审图质量	2021年12月30日前在邢台区域内开展业务的勘察设计单位、施工图审查机构。	科技科		2021年10月至12月
2021010	2021年建筑市场监管科随机抽查	010号	2021年房地产开发企业随机抽查	定向	不少于5%	对全市房地产开发企业进行抽查	全市房地产开发企业	建筑市场监管科		2021年9月至11月
2021011	2021年邢台市安监站随机抽查	011号	2021年邢台市安监站随机抽查		10%	安全生产许可条件（安管人员数量、特种作业人员数量、工伤保险缴纳数量）	邢台市地区有安许证的施工企业	安监站		2021年11月至12月
2021012	2021年度工程造价咨询企业资质条件检查和企业信用考核	012号	2021年度工程造价咨询企业资质条件检查和企业信用考核	不定向抽查	30%	一是企业资质情况，二是有关工程造价咨询业务的文档三是有关技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度的文件；四是工程造价咨询成果文件以及工程造价咨询合同等相关资料；五是专职专业人员社会保险证明材料等。	我市已取得甲级、乙级（含暂定乙级）资质的工程造价咨询企业	邢台市建设工程造价服务中心		2021年11月至12月

备注：1. 抽查计划名称为：年度+行政区划+部门+随机抽查+序号，抽查任务名称以实施方案名称为准。
2. 抽查时间必须填到月份。

电话：2255696