

邢台市自然资源和规划局

是否同意公开：是

办理结果：A

邢自然提案字〔2022〕3号

对政协邢台市第十四届委员会 第二次会议第131号提案的答复

九三学社：

贵单位提出的关于积极处置城区闲置地块，助力城市健康发展的提案收悉，现答复如下：

一、针对“一改、一增、一补”，做好规划服务保障

（一）关于“一改”。一是我局出台的《支持城市经济综合体建设的八条措施》中分别从预留发展空间、加强用地保障、支持项目供地、开辟绿色通道等方面加强规划引领，保障城市经济综合体健康发展；二是我局出台的《支持民生实事项目建设的八条措施》中分别从规划引领、用地保障、提前介入、提高审批效率等方面提升对民生实事项目的规划服务水平；三是在开发区国土空间规划研究编制工作中，结合开发区“北城、中旅、南工”的空间结构和产业交通优势，以南部产业园区及现状项目产业为基础，进一步提升和优化开发区产业空间布局，为招商项目落地做好规划用地空间保障，助推城市有机更新。

（二）关于“一增”。2021年5月18日，我市启动“三改一

拆”专项行动，我局市空间规划编制组配合市住建局对中心城区“三改一拆”（城中村（棚户区）改造、旧厂区改造、老旧小区改造、违法建筑拆除）腾退地块进行了调查摸底和梳理，对涉及拆迁项目逐地块开展了规划性质研究，对是否确定为公共服务设施、市政设施、绿地游园等用地性质形成了规划研究意见。

（三）关于“一补”。我局出台《邢台市老旧小区改造规划管理实施办法》，进一步明确规划审批职责分工、办理流程等，其中就充分考虑老旧小区改造如新建门卫房、党群活动室、非机动车车棚、集中充电车棚等小型建、构筑物审查内容。

二、针对闲置地块处置，强化责任抓落实

一是坚持不懈，持续开展闲置地块处置工作。我局高度重视闲置地块处置工作，从去年开始，制定了闲置地块清查方案，建立了闲置地块台账。今年，我局按照“地要用起来”的要求，进一步明确闲置地块处置的路径、措施办法等，全面总结存在的问题、推广好的经验和做法；二是强化保障，盘活闲置地块加速度。进一步强化各县（市、区）政府主体责任，建立健全部门协同工作机制，明确责任分工，形成强大的工作合力，及时研究解决处置过程中遇到的诸如产业布局、结构调整、资金筹措运用和社会监督等重难点问题。

2022年4月15日

领导签发：赵俊生

联系人及电话：毕厚奎 2589757

抄送：市政府办公室，市政协提案委员会。