

# 邢台市自然资源和规划局

是否同意公开：是

办理结果：B

邢自然提案字〔2022〕4号

## 对政协邢台市第十四届委员会 第二次会议第 205 号提案的答复

卜晓红委员：

您提出的关于加快实现邢台市房地产开发项目“交房即交证”的提案收悉，现答复如下：

我市已于 2021 年开展了“交房即交证”试点工作，试点项目为广宗县天一城小区，2021 年 7 月 27 日，试点小区已开展发证工作。广宗县登记机构主要通过：一是强化政府监管责任，自然资源、住建、政务、税务等各部门进一步强化各自责任、切实减少办事流程、提升工作效率，加强联动合力；二是突出和落实开发商主体责任，更多房地产企业积极参与到交房即交证的队伍中，切实维护购房者合法权益，真正让业主买的放心、住的舒心，提升群众的获得感和幸福感。

为进一步深化“放管服”改革，优化我市营商环境，全市不断精简要件、优化流程，进一步提升不动产登记便利度。一是全市不动产登记机构已实现一次性告知，通过多次压缩办理时限，

目前全市一般登记业务均已达到 3 个工作日以内办结，查封登记、异议登记、抵押权注销登记均已达到即时办结；二是 2020 年 12 月通过不动产登记“一窗受理”平台，实现不动产预告登记、抵押登记、登记信息查询在河北省政务服务网、即时办 APP 上“跨省通办”、网上受理和登记信息查询；三是 2022 年 3 月，我局联合市银保监分局在全市范围内推行不动产抵押登记“一站式”办理，群众只在银行等金融机构即可办理不动产抵押登记、抵押权注销登记；四是邢台市不动产登记中心积极联合供水、供电、煤气热力等单位实行业务融合，建立了不动产、水电暖“一站式”服务站，依托客户不动产登记信息，集中受理水、电、暖等更名过户业务，购房人拿着新领取的不动产权证书就可以在大厅“一”办理水、电、暖等过户手续，真正实现了业务办理“最多跑一次”。

下一步，我局将联合住建部门，进一步压缩审批时限，精简办理要件，加大对违规交房的查处力度，确保交房前各项手续齐全，同时，全面总结试点经验，突出和落实开发商主体责任，为交房即交证模式的推广创造良好条件，切实维护购房者合法权益，真正把“我为群众办实事”实践活动落到实处，努力推动我市房地产市场平稳健康有序发展。

2022 年 4 月 26 日

领导签发：赵俊生

联系人及电话：尹飞 2589711

抄送：市政府办公室，市政协提案委员会。

