

邢台市自然资源和规划局

是否同意公开：是

办理结果：A

建议字〔2023〕1号

邢台市自然资源和规划局 对邢台市第十六届人民代表大会 第四次会议第311号建议的答复

王玉锋代表：

您提出的关于“保障企业项目建设用地的建议”收悉，现答复如下：

宁晋县历史悠久，文化底蕴深厚，产业结构合理，形成了光伏新能源、生物制药、电线电缆、纺织服装、机械制造、精细化工六大主导产业，玉锋实业集团是农业产业化国家重点龙头及百强企业。一直以来，我局立足部门职能职责，积极支持宁晋县和玉锋实业集团发展，为项目建设提供了坚实用地保障。

一、用足用活政策，切实保障用地需求

为切实支持项目发展，2022年，我局先后出台了《邢台市关于“保投资、保项目、保发展”的十条意见》、《邢台市关于“保投资、保项目、保发展”活动方案》等一系列制度文件。一是充分发挥规划龙头引领作用，指导各县（市、

区)科学编制国土空间总体规划,优化产业用地布局,充分发挥区域优势和特色产业优势,引导项目合理选址,保障项目用地空间。**二是**坚持土地要素跟着项目走,依据真实有效的项目配置新增建设用地计划指标,提高计划指标配置精准度,集中向重点区域、重点产业、重点项目倾斜,全力保障重点项目建设和有效投资落地。2022年全市共安排使用计划指标21338亩,其中:保障省重点项目7142亩,市重点项目3532亩,稳经济一揽子政策资金等项目10664亩。**三是**采取灵活的土地供应方式,推行长期租赁、先租后让、租让结合、弹性年期等方式供应工业用地,有效降低企业用地成本。对省确定的优先发展产业且用地集约的工业项目,以农、林、牧、渔业产品初加工为主的工业项目,在确定土地出让底价时,可按不低于所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的70%执行。

二、宁晋县重点企业用地保障

近年来,为保障宁晋县急需用地项目及时开工,一直在新增建设用地计划指标上给予支持,每年安排新增建设用地计划指标总量上在20个县(市、区)中位居前列(2022年位居第一位)。2020年-2022年,共安排宁晋县新增建设用地计划指标4786亩(其中玉锋集团项目使用计划指标463亩),保障了玉锋实业集团生物大健康产业园、玉锋实业集团180万吨/年玉米深加工项目、河北原露化工有限公司年产40万吨甲醛及配套生产项目、宁晋县矿物质防火环保电缆、昊普科技邢台有限公司高性能复合材料生产、宁晋县万方科

技产业园有限公司万方科技产业园、河北韵泽通供应链管理
有限公司电商产业园等省市重点项目用地和中曹中学、宁晋
县城乡供水水源置换工程、汪洋沟水系生态治理等民生项目
用地。

宁晋县为保障玉锋实业集团发展，2022年编制国土空间
总体规划时，玉锋实业集团项目拟选址区域已初步划入“三
区三线”。但工业项目选址需满足规划、环保、交通运输、
安全等多重要求，为指导项目科学选址，我局已要求宁晋县
建立重点项目用地保障机制，做好项目选址前期工作。

在今后的工作中，市自然资源和规划部门在用地指标安
排上将继续向宁晋县大项目、好项目倾斜，凡是选址符合规
划要求并具备征收条件的项目优先给予支持，尤其对制造业
重点产业链、县域特色产业群、“专精特新”中小企业等项
目建设给予重点支持，做好宁晋县重点企业和玉锋实业集团
项目建设的用地保障。

感谢您对自然资源和规划工作的关心和支持！

邢台市自然资源和规划局

2023年4月17日

领导签发：赵俊生

联系人及电话：段峰桐 2589715

抄送：市人大常委会选举任免代表工作委员会，市政府办公室。

