

# 邢东新区管理委员会

是否同意公开：是

办理结果：A

提案字〔2023〕189号

## 邢东新区管理委员会 对邢台市第十六届人民代表大会第四次会议 第189号建议的答复

民进邢台市委：

贵单位提出的关于“进一步加强我市园博园开发利用”的建议收悉，现答复如下：

邢台园博园为国家AAA级景区，位于城区中央生态公园东北部，距离高铁站仅2.5km，京港澳高速路出入口仅1.5km，地理位置非常优越，交通条件十分便利。景区占地面积4621亩，其中水域占地1600亩，绿化面积约占2310亩，建筑总面积约为18.7万平方米。邢台园博园紧邻中心城区的采煤塌陷区，按照“生态修复、园中之园”的思路，围绕“公园城市”、生态修复和文化传承“三个理念”，将江南人文园林引入采煤塌陷区生态转型发展，极大地提升了城市风景价值、美誉度和影响力。

## 一、邢台园博园运营基本情况

2021年，湖北渝山城市投资有限公司(以下简称“渝山城投”)应邢台市政府招商，对邢台园博园开展全面运营。渝山城投凭借优秀的城市运营管理能力及行业资源整合能力，对邢台园博园进行精准产业定位，确立了以“健康园博·智慧园博·贸易园博”为主题的“3+X”业态规划定位。并以“满足人们对美好生活的向往”作为奋斗目标，从健康疗愈、科技文旅、国际商贸等多个领域，致力于将邢台园博园打造成为一张靓丽的城市名片，成为京津冀首选文旅目的地。

## 二、运营思路与业态规划

园区运营思路分三个方面，分别为健康园博、智慧园博、国际园博。

园区确立了“3+X”的业态规划定位，形成以“健康园博、智慧园博、贸易园博”3大主题业态与众多配套产业的整合。

### (一) 健康园博

园区围绕“健康管理、康养旅居”的主题，配套养生主题餐饮、住宿及相关活动，打造产学研、产供销一体化运营的中国特色健康园博，引领人们健康生活新方式。

拟打造健康产业有：造康复疗养中心、璞三健康管理中心、中药材种植示范基地、扁鹊文化非遗展馆、产品研发中心。

### (二) 智慧园博

运用数字经济打造平台服务体系，实现园博园数字化管理。

将元宇宙的理念与传统行业相结合，打造大型生活类服务品牌——一元生活·幸福里与元生活·幸福里美好生活产业园；打造形成直播培训孵化基地。

### （三）国际园博

园区搭建了京津冀面向全国的综合贸易平台，整合河北省及东盟国家的商贸资源、促进当地的经济的发展，致力于向全国范围内的景区、园区进行推广和复制。拟打造新能源汽车展销中心、国际贸易展馆和汽摩主题公园。

### （四）“X”-配套业态

园区对行业的优质资源进行整合，引入了餐饮住宿类、交通游乐类、教育研学类、创新业态等多种业态。目前已落地与计划落地配套业态如下：

#### 1. 餐饮住宿

已落地项目有竹里馆·香澜海、渝山·博雅集、儿童主题餐厅、食天下餐饮吧、品香味·金沙河；计划落地项目有木屋露营基地、观景仓酒店。

#### 2. 交通游乐

已落地项目有数字化智能交通系统、水上主题游乐项目、好客欢乐谷全龄段无动力游乐体验区；计划落地项目有卡丁车俱乐部、邢台首个冰雪主题游乐园。

#### 3. 教育研学

依托园博园优美的园林风光，与金沙河红薯岭、佛照山等自

然资源强强联合，设计一套集劳动教育、自然地理、历史人文、科学实践、红色党史等为一体的优质研学课程，打造高品质研学旅行品牌，国家级研学基地。

#### 4. 创新业态

打造低碳新材料应用基地、运动培训中心、商务传媒中心、非遗文化主题展馆。

#### 5. 全年活动

通过全年主题策划活动提升园区客流，持续打造园区活力，赋能园区，如大型水秀演出、灯会、马拉松、美食节、啤酒节等。

整个园区将基于园博园自身环境的优势，以满足人民对美好生活向往的创意点，进行品牌传播。通过多媒体进行宣传推广，成为文化旅游的精品。



---

领导签发：李尚鹏

联系人及电话：关玉梅 15130962600

抄送：市政府办公室，市政协提案委员会

---