

邢台市人民政府

邢台市人民政府 关于邢台市市区标定地价更新成果（2025 年）的 公 告

邢台市市区标定地价更新成果（2025 年）已经专家组验收通过
和市政府审核同意，现予公布，自公布之日起实施。同时终止执
行《邢台市人民政府关于邢台市市区 2024 年标定地价更新成果的公告》
公布的标定地价标准。

一、区域范围

北至北外环，西至西外环，南至南外环，东至任泽区、南和
区行政界，土地总面积 392 平方公里。

二、标定地价内涵

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发
利用、正常市场条件、法定最高使用年限或政策规定年期下，某
一估价期日的土地权利价格。

标定地价内涵一览表

土地用途 项目	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与 公共服务用地
估价期日	2025 年 1 月 1 日			
土地开发程度	宗地红线外按现状开发程度，宗地红线内场地平整			
法定使用年期	40 年	70 年	50 年	50 年
容积率	现状容积率	现状容积率	现状容积率	现状容积率
价格类型	国有出让建设用地使用权价格			
价格表现形式	地面地价 楼面地价	地面地价 楼面地价	地面地价 楼面地价	地面地价 楼面地价

三、标定地价更新成果

邢台市区标定地价（2025 年）结果表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
1	130500S5100101	家乐园购物广场	批发零售用地	出让土地使用权	6191.19	3.27	七通一平	40 年	6828	2088
2	130500S5200201	辰光大酒店	住宿餐饮用地	出让土地使用权	3155.20	10.16	七通一平	40 年	6645	654
3	130500S5100301	北国商城	批发零售用地	出让土地使用权	9878.71	4.60	七通一平	40 年	7007	1523
4	130500S5100401	天一城	批发零售用地	出让土地使用权	26881.24	2.20	七通一平	40 年	6957	3162

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	130500S5300501	世贸天街	商务金融用地	出让土地使用权	7325.00	4.00	七通一平	40年	5818	1455
6	130500S5100601	顺德新街	批发零售用地	出让土地使用权	12463.60	1.90	七通一平	40年	5220	2747
7	130500S5300701	未来广场	商务金融用地	出让土地使用权	14849.43	4.85	七通一平	40年	5261	1085
8	130500S5300801	守敬E世界	商务金融用地	出让土地使用权	571.11	4.74	七通一平	40年	5329	1124
9	130500S5300901	锦鼎广场	商务金融用地	出让土地使用权	10266.40	5.82	七通一平	40年	5277	907
10	130500S5101001	万隆广场	批发零售用地	出让土地使用权	9702.41	3.50	七通一平	40年	5254	1501
11	130500S5301101	万城新天地	商务金融用地	出让土地使用权	26532.67	1.83	七通一平	40年	4328	2365
12	130500S5101201	福太家园商业	批发零售用地	出让土地使用权	2052.30	2.27	七通一平	40年	5040	2220
13	130500S5301301	中国农业银行	商务金融用地	出让土地使用权	7466.84	1.37	七通一平	40年	3685	2690
14	130500S5101401	万达广场	批发零售用地	出让土地使用权	35231.29	2.80	七通一平	40年	4608	1646

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
15	130500S5301501	开元生活广场	商务金融用地	出让土地使用权	17985.51	2.20	七通一平	40年	4412	2005
16	130500S5101601	家乐园新华路店	批发零售用地	出让土地使用权	10412.06	2.50	七通一平	40年	3883	1553
17	130500S5301701	众友家居	商务金融用地	出让土地使用权	9449.00	2.90	七通一平	40年	4312	1487
18	130500S5301801	盛世保尔	商务金融用地	出让土地使用权	19695.80	3.00	七通一平	40年	3756	1252
19	130500S5201901	万峰大酒店	住宿餐饮用地	出让土地使用权	23850.70	3.00	七通一平	40年	4952	1651
20	130500S5302001	蓝池汽车物流园	商务金融用地	出让土地使用权	53932.00	1.20	七通一平	40年	2252	1877
21	130500S5302101	邢台银行	商务金融用地	出让土地使用权	6967.00	2.50	七通一平	40年	3183	1273
22	130500S5302201	新纪元商务大厦	商务金融用地	出让土地使用权	6520.00	2.93	七通一平	40年	3327	1135
23	130500S5302301	双创智慧谷	商务金融用地	出让土地使用权	17496.69	3.50	七通一平	40年	3429	980
24	130500S5302401	振德大酒店	商务金融用地	出让土地使用权	6314.18	2.85	七通一平	40年	3337	1171

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
25	130500S5102501	水印城	批发零售用地	出让土地使用权	694.80	2.79	七通一平	40年	3226	1156
26	130500S5102601	易通源石化加油站	批发零售用地	出让土地使用权	3881.00	0.80	七通一平	40年	3668	—
27	130500S5302701	红星美凯龙	商务金融用地	出让土地使用权	48447.45	3.70	七通一平	40年	3883	1049
28	130500S5102801	润恒农副产品市场	批发零售用地	出让土地使用权	45916.00	0.86	七通一平	40年	605	——
29	130500S5302901	邢台绿旗颐高国际电子商务产业园项目	商务金融用地	出让土地使用权	27137.00	2.50	七通一平	40年	2256	902
30	130500S5303001	邢台市汽车城项目	商务金融用地	出让土地使用权	20349.00	1.20	六通一平	40年	1565	1304
31	130500S5304001	月晟燕园	商务金融用地	出让土地使用权	99232.90	4.20	六通一平	40年	2829	674
32	130500S5103201	邢台果品市场	批发零售用地	出让土地使用权	66268.00	1.60	七通一平	40年	1956	1223
33	130500S5103301	中吉加油站	批发零售用地	出让土地使用权	3247.75	0.80	七通一平	40年	3518	——
34	130500S5304101	富力城商业	商务金融用地	出让土地使用权	37594.00	3.50	七通一平	40年	1826	522

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
35	130500S5204201	东由留码头	住宿餐饮用地	出让土地使用权	47755.14	1.50	七通一平	40年	2010	1340
36	130500S5103601	磅礴燃气加气站	批发零售用地	出让土地使用权	4681.12	0.80	七通一平	40年	2265	——
37	130500S5103701	金凯利商贸城	批发零售用地	出让土地使用权	38248.60	1.50	七通一平	40年	1601	1067
38	130500S5403801	飞豹物流港	其他商服用地	出让土地使用权	7288.46	3.00	六通一平	40年	1736	579
39	130500S5303901	华为(邢台)大数据产业园	商务金融用地	出让土地使用权	57117.00	3.48	六通一平	40年	2253	647
40	130500Z7100101	盛世中央公馆	城镇住宅用地	出让土地使用权	29705.70	4.09	七通一平	70年	6174	1510
41	130500Z7100201	凰家公元	城镇住宅用地	出让土地使用权	105311.35	2.90	七通一平	70年	6199	2138
42	130500Z7100301	七拾九号院	城镇住宅用地	出让土地使用权	197313.60	2.20	七通一平	70年	5712	2596
43	130500Z7100401	新华里188号	城镇住宅用地	出让土地使用权	56621.88	2.20	七通一平	70年	5563	2529
44	130500Z7100501	麒麟湾	城镇住宅用地	出让土地使用权	121074.17	2.60	七通一平	70年	5416	2083

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
45	130500Z7100601	三奔润城	城镇住宅用地	出让土地使用权	16686.00	2.20	七通一平	70年	4938	2245
46	130500Z7100701	天一府	城镇住宅用地	出让土地使用权	33995.00	2.50	七通一平	70年	5531	2212
47	130500Z7100801	华都襄湾壹号	城镇住宅用地	出让土地使用权	74164.56	2.40	七通一平	70年	5068	2112
48	130500Z7100901	天一港	城镇住宅用地	出让土地使用权	31508.50	3.07	七通一平	70年	5027	1637
49	130500Z7101001	九璟台	城镇住宅用地	出让土地使用权	72111.60	2.60	七通一平	70年	5787	2226
50	130500Z7101101	皓顺华悦城	城镇住宅用地	出让土地使用权	15568.40	4.07	七通一平	70年	5329	1309
51	130500Z7101201	丽都丰泽园	城镇住宅用地	出让土地使用权	8459.63	1.79	七通一平	70年	4508	2518
52	130500Z7101301	秀兰水榭瀚城	城镇住宅用地	出让土地使用权	84080.63	2.20	七通一平	70年	5012	2278
53	130500Z7101401	天一华府	城镇住宅用地	出让土地使用权	90802.27	2.20	七通一平	70年	5038	2290
54	130500Z7101501	杰地润园	城镇住宅用地	出让土地使用权	15626.00	2.74	七通一平	70年	4880	1781

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
55	130500Z7101601	东胜龙岗天域	城镇住宅用地	出让土地使用权	22495.00	2.50	七通一平	70年	4621	1848
56	130500Z7101701	清林雅筑	城镇住宅用地	出让土地使用权	53499.00	2.00	七通一平	70年	4355	2178
57	130500Z7101801	遇建·天旭阖院	城镇住宅用地	出让土地使用权	37309.35	2.40	七通一平	70年	4655	1940
58	130500Z7101901	万腾观澜城	城镇住宅用地	出让土地使用权	48121.50	2.60	六通一平	70年	4906	1887
59	130500Z7102001	皓顺壹号院	城镇住宅用地	出让土地使用权	26299.16	2.80	七通一平	70年	4552	1626
60	130500Z7102101	麒麟公馆	城镇住宅用地	出让土地使用权	1046.00	2.20	七通一平	70年	4220	1918
61	130500Z7102201	天山熙湖一期	城镇住宅用地	出让土地使用权	36970.00	4.18	七通一平	70年	4853	1161
62	130500Z7102301	永康水印城	城镇住宅用地	出让土地使用权	71638.37	2.78	七通一平	70年	4292	1544
63	130500Z7102401	天一华府二期	城镇住宅用地	出让土地使用权	11800.07	3.48	七通一平	70年	5083	1461
64	130500Z7102501	丰基御府	城镇住宅用地	出让土地使用权	32838.06	2.80	七通一平	70年	4964	1773

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
65	130500Z7102601	新兴嘉苑	城镇住宅用地	出让土地使用权	11193.49	3.13	七通一平	70年	4107	1312
66	130500Z7102702	永康瑞府	城镇住宅用地	出让土地使用权	50893.00	2.00	七通一平	70年	3377	1689
67	130500Z7102801	遇建·当代上品	城镇住宅用地	出让土地使用权	58819.07	2.40	七通一平	70年	3908	1628
68	130500Z7104001	御景公元	城镇住宅用地	出让土地使用权	49074.00	2.59	七通一平	70年	4539	1753
69	130500Z7104101	皓顺府	城镇住宅用地	出让土地使用权	103288.51	2.50	七通一平	70年	4291	1716
70	130500Z7103101	永康万国城	城镇住宅用地	出让土地使用权	39826.31	3.05	七通一平	70年	4329	1419
71	130500Z7103201	北陈村旧村改造项目储备地块	城镇住宅用地	出让土地使用权	12760.06	2.50	七通一平	70年	3992	1597
72	130500Z7103301	万腾御景城	城镇住宅用地	出让土地使用权	93432.04	2.20	七通一平	70年	3911	1778
73	130500Z7104801	龙门国际	城镇住宅用地	出让土地使用权	29556.00	2.00	七通一平	70年	2376	1188
74	130500Z7105101	邢台院子	城镇住宅用地	出让土地使用权	27995.00	1.43	六通一平	70年	2380	1664

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
75	130500Z7103601	中铁阳光城	城镇住宅用地	出让土地使用权	43908.00	2.00	六通一平	70年	2172	1086
76	130500Z7105301	大河时代	城镇住宅用地	出让土地使用权	40436.00	3.78	七通一平	70年	2675	708
77	130500Z7105201	泰和万和郡	城镇住宅用地	出让土地使用权	107587.21	1.70	七通一平	70年	2300	1353
78	130500Z7103901	翰墨圣苑	城镇住宅用地	出让土地使用权	35919.00	2.00	七通一平	70年	2091	1046
79	130500Z7104901	富力城以西储备地块	城镇住宅用地	出让土地使用权	70706.20	1.60	七通一平	70年	2478	1549
80	130500Z7105001	信德公馆	城镇住宅用地	出让土地使用权	52062.00	1.50	六通一平	70年	1820	1213
81	130500Z7104601	蓝洋荣景园	城镇住宅用地	出让土地使用权	4739.00	2.00	六通一平	70年	3368	1684
82	130500Z7104701	蓝洋和府	城镇住宅用地	出让土地使用权	9633.00	1.60	六通一平	70年	1900	1188
83	130500G6100101	河北蓝鸟家具股份有限公司	工业用地	出让土地使用权	51576.00	1.50	七通一平	50年	873	582
84	130500G6100201	河北古顺酿酒股份有限公司	工业用地	出让土地使用权	51293.88	1.00	七通一平	50年	722	722

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
85	130500G6100301	空气化工产品(邢台)有限公司	工业用地	出让土地使用权	35617.00	0.60	七通一平	50年	721	——
86	130500G6301101	河北省烟草公司邢台分公司	仓储用地	出让土地使用权	57409.77	1.20	七通一平	50年	720	600
87	130500G6101701	中路纵横公司用地	工业用地	出让土地使用权	20379.00	2.00	七通一平	50年	653	327
88	130500G6301201	好望角物流用地	仓储用地	出让土地使用权	88460.00	1.30	六通一平	50年	524	403
89	130500G6100501	河北三环太阳能科技有限公司	工业用地	出让土地使用权	15333.00	1.50	六通一平	50年	524	349
90	130500G6100601	冀中能源邢矿集团金牛钾碱分公司	工业用地	出让土地使用权	14405.00	1.00	七通一平	50年	546	546
91	130500G6100701	河北金后盾专用汽车制造有限公司	工业用地	出让土地使用权	76682.00	1.50	六通一平	50年	522	348
92	130500G6101001	河北智跑用地	工业用地	出让土地使用权	50200.00	2.00	六通一平	50年	521	261
93	130500G6301301	河北华旗专用汽车制造有限公司	仓储用地	出让土地使用权	22318.00	1.00	六通一平	50年	467	467

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
94	130500G6100801	河北中煤旭阳焦化有限公司	工业用地	出让土地使用权	300000.00	1.50	六通一平	50年	498	332
95	130500G6100901	邢台市万邦医药有限责任公司	工业用地	出让土地使用权	13964.10	1.50	六通一平	50年	451	301
96	130500G6301801	飞豹物流港	仓储用地	出让土地使用权	41496.03	3.00	六通一平	50年	505	168
97	130500G6301601	好望角保税物流	仓储用地	出让土地使用权	191100.00	2.70	六通一平	50年	503	186
98	130500L8600101	水业集团供水用地	公共设施用地	出让土地使用权	128430.99	1.50	七通一平	50年	778	519
99	130500L8600201	金昊热力互联互通换热首站项目	公共设施用地	出让土地使用权	5880.00	2.00	七通一平	50年	775	388
100	130500L8600301	七里河北岸邢台水业集团排水设施用地	公共设施用地	出让土地使用权	52816.05	1.50	六通一平	50年	527	334
101	130500L8600401	龙岗大街南邢台水业集团用地	公共设施用地	出让土地使用权	59786.00	1.50	六通一平	50年	496	331
102	130500L8600501	邢台市天然气扩建工程	公共设施用地	出让土地使用权	24364.00	0.70	六通一平	50年	450	——

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
103	130500L8300601	邢台市建筑设计研究院有限公司	科教用地	出让土地使用权	2120.23	2.46	七通一平	50年	2977	1210
104	130500L8300701	邢台韵创网络科技有限公司	科教用地	出让土地使用权	12293.70	0.67	七通一平	50年	2799	---
105	130500L8300801	河北家乐园房地产开发有限公司	科教用地	出让土地使用权	4754.43	1.47	七通一平	50年	2963	2016
106	130500L8100901	邢台经济开发区管理委员会	机关团体用地	出让土地使用权	36839.00	1.50	七通一平	50年	2158	1439
107	130500L8401001	邢台中颐养老服务有限公司	医疗慈善用地	出让土地使用权	14160.74	1.50	七通一平	50年	1657	1105
108	130500L8401101	邢台市幸福苑老年公寓	医疗慈善用地	出让土地使用权	32321.00	0.80	七通一平	50年	1323	---
109	130500L8401201	河北美和妇产医院	医疗慈善用地	出让土地使用权	33301.00	2.50	七通一平	50年	1258	503
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元/平方米。										

- 附件： 1. 邢台市区商服用地标准宗地与标定区域布设图
2. 邢台市区住宅用地标准宗地与标定区域布设图
3. 邢台市区工矿仓储用地标准宗地与标定区域布设图
4. 邢台市区公共管理与公共服务用地（办公营业类）标准宗地与标定区域布设图
5. 邢台市区公共管理与公共服务用地（基础设施类）标准宗地与标定区域布设图

