

邢台市自然资源和规划局

邢自然技字〔2026〕131号

邢台市自然资源和规划局

关于邢台市北召马棚户区改造项目（麒麟福园） （19#、23#、29#、33#、S7#、车库出入口、楼梯 出入口及地下车库三）《建设工程规划许可证》 批前公示的公告

按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规规定，我局拟对邢台市北召马棚户区改造项目（麒麟福园）（19#、23#、29#、33#、S7#、车库出入口、楼梯出入口及地下车库三）核发《建设工程规划许可证》，现就该项目建设内容进行批前公示，公示内容如下：

建设单位：河北中鼎和裕房地产开发有限公司

项目名称：邢台市北召马棚户区改造项目（麒麟福园）（19#、23#、29#、33#、S7#、车库出入口、楼梯出入口及地下车库三）

项目位置：泉北西大街以南、北召马路以西、泉西街以北、文苑路以东

建设规模：26101.84 平方米（其中地上建筑面积 20725.69 平方米，地下建筑面积 5376.15 平方米）

报批方案公示图：见附图

依据《中华人民共和国行政许可法》。该项目相关利害关系人可以自公告公示之日起 10 日内，持有效身份证明向本机关陈述你对该项行政许可事项的书面意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利，我局将依法作出相关行政许可。

公示地点：1. 邢台市政府信息公开平台市自然资源和规划局
信息公开专版

(<http://info.xingtai.gov.cn/orglist.jsp?orgCode=001001135>)

2. 项目现场

公示日期：2026 年 10 月 15 日—2026 年 10 月 25 日

反馈地址：邢台市泉北大街 769 号自然资源和规划局建设工程规划科

反馈电话：0319-2261056

邢台市自然资源和规划局
2026 年 10 月 15 日



邢台市自然资源和规划局办公室

2026 年 10 月 15 日印

(共印 6 份)

邢台市北召马棚户区改造项目（麒麟福园）

（19#、23#、29#、33#、S7#、车库出入口、楼梯出入口及地下车库三）单体报批方案公示图

建设项目公示

建设单位：
邢台中鼎和裕房地产开发有限公司

设计单位：
徐辉设计股份有限公司

建设地点：
泉北西大街以南，北召马路以西，泉西街以北，文苑路以东

本期工程项目建设内容：
邢台市北召马棚户区改造项目（麒麟福园）（19#、23#、29#、33#、S7#、车库出入口、楼梯出入口及地下车库三）

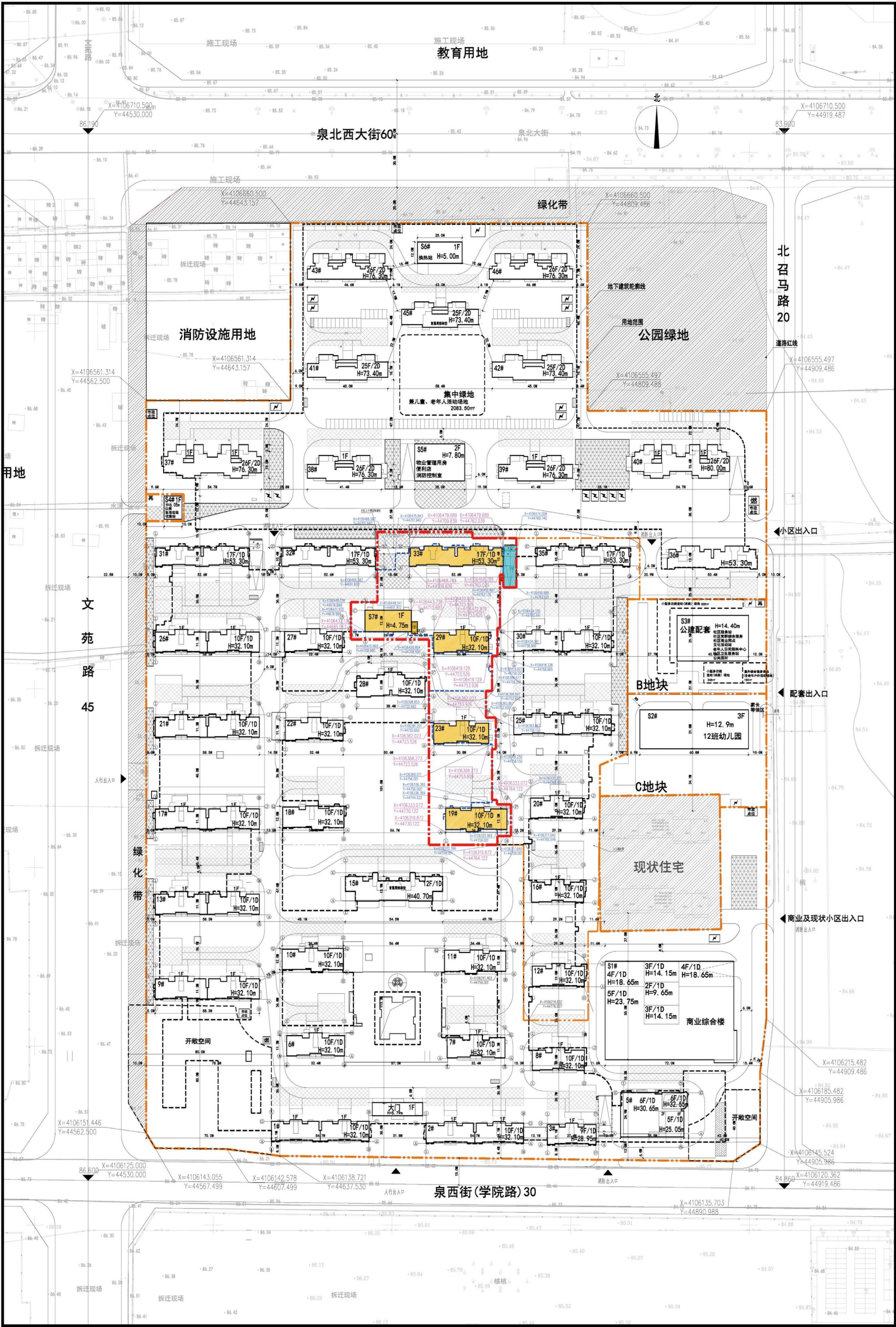
项目概况：
项目位于泉北西大街以南，北召马路以西，泉西街以北，文苑路以东。基地北邻邢台现代职业学校新校区，西邻邢台北控水务有限公司，东邻待建教育用地，南侧为悦湖公馆。小区内共布置40栋9~26层住宅楼，2栋商业楼，并在小区内配建公建配套楼、幼儿园以及小区内部所需的配套设施等。

本期地块报建总建筑面积26101.84 m²，其中地上建筑面积20725.69 m²，地下建筑面积5376.15 m²。

城乡规划编制出图专用章
各项指标均符合规划条件要求
乙 级
注册编号：冀自资规乙字23410049
有效期至：2023年01月14日至2028年01月13日

工程设计出图专用章
徐辉设计股份有限公司
建筑工程 甲级 A141014042
风景园林工程 专项甲级 A141014042
有效期至：2030年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李 磊
注册号：4101404-025
有效期至：2022年04月29日



放线定位图



鸟瞰图

- 图例：
- 本期报建住宅建筑
 - 车库出入口
 - 本期报建地下车库
 - 主楼轴线定位坐标
 - 车库外墙定位坐标
 - 道路红线
 - 用地范围